

附件 1

第十一届全国既有建筑改造大会 会议方案

一、大会组织

（一）主办单位

中国建筑科学研究院有限公司

全联房地产商会

（二）承办单位

中国建筑科学研究院有限公司

全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会

（三）支持单位（排名不分前后）

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、国家建筑工程技术研究中心、住房和城乡建设部防灾研究中心、绿色建筑北京市国际科技合作基地、中国工程建设标准化协会绿色建筑与生态城区专业委员会、中国建筑业协会、中国建筑节能协会、中国建筑金属结构协会、中国建筑学会建筑物理分会、上海市建筑学会、深圳市房地产投资协会、深圳市城市更新开发企业协会、同济大学城市风险管理研究院、中国建筑技术集团有限公司、中国城市规划设计研究院、中国建筑股份有限公司、中国建筑设计院有限公司、中国电子工程设计院、中国中建设计集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司、北京住总集团有限责任公司、北京建工集团有限责任公司、北京中建柏利工程技术发展有限公司、清华大学、同济大学、哈尔滨工业大学、天津大学、重庆大

学、北京建筑大学、沈阳建筑大学、大连理工大学、河北工业大学、山东建筑大学、安徽建筑大学、西安建筑科技大学、湖南大学、宁波大学、福州大学、华南理工大学、河北省建筑科学研究院、上海市建筑科学研究院（集团）有限公司、江苏省建筑科学研究院有限公司、苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司、四川省建筑科学研究院、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、上海市房地产科学研究院、华东建筑设计研究院有限公司、西藏自治区建筑工程抗震办公室。

二、大会主题

城市更新，助推城市宜居宜业发展

三、会议议程（大会议程持续更新，请以当日安排为准）

（一）大会开幕式&主论坛

5月16日上午 08:30—11:50

| 领导致辞 | | | |
|-------------|----------------|------------|------------------------|
| 08:30-08:35 | 大会开幕、与会嘉宾介绍 | 王清勤 | 中国建筑科学研究院有限公司 副总经理 |
| 08:35-08:45 | 主办单位致辞 | 王 俊 | 中国建筑科学研究院有限公司 董事长 |
| | | 柴志坤 | 全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会会长 |
| 08:45-08:50 | 行业主管部门致辞 | 住房和城乡建设部领导 | |
| 主题演讲 | | | |
| 08:50-09:20 | 待 定 | 陈宜明 | 住房和城乡建设部总工程师 |
| 09:20-09:50 | 以绿色创新的理念改造既有建筑 | 崔 恺 | 中国工程院院士 |
| 09:50-10:20 | 北方城镇新型低温供暖模式探讨 | 刘加平 | 中国工程院院士 |

| | | | |
|-------------|----------------------|-----|-------------------------|
| 10:20-10:50 | 中国城镇建筑遗产保护再利用的研究和实践 | 王建国 | 中国工程院院士 |
| 10:50-11:20 | 绿色建筑与既有建筑绿色改造助力高质量发展 | 王清勤 | 中国建筑科学研究院有限公司 副总经理 |
| 11:20-11:50 | 赋新城市全价值链 | 张 鹏 | 当代置业（中国）有限公司执行 董事兼总裁 |

（二）大会分论坛

（1）城市更新产业发展分论坛

5月16日下午 13:30—17:10

主持人：张险峰 北京清华同衡规划设计研究院有限公司总工程师

| 时间 | 演讲题目 | 演讲人 | 单位/职务 |
|-------------|-----------------------------|-----|----------------------------|
| 13:30-13:50 | 历史街区保护与人居品质更新 | 边兰春 | 清华大学教授 |
| 13:50-14:10 | 城市更新——守安全，促增长 | 董 有 | 北京筑福建筑科学研究院有限 责任公司董事长 |
| 14:10-14:30 | 城市更新与空间治理 | 黄 怡 | 同济大学教授 |
| 14:30-14:50 | 城市更新，让城市更美好 | 范嗣斌 | 中国城市规划设计研究院城市 更新研究所副所长 |
| 14:50-15:10 | 城市更新项目管理的五把金 钥匙 | 凌颖松 | OUR 都市再生设计研究院 CEO |
| 15:10-15:30 | 文旅演艺+打造城市更新美 好生活新引擎 | 马 克 | 华谊启明东方董事、总裁 |
| 15:30-15:50 | 城市更新——以塑造更加人 性化的空间提升资产价值 | 戴 征 | 沃冠股权投资基金管理（上 海）有限公司执行董事 |
| 15:50-16:10 | 北京市石景山区城市更新规 划及招商引资政策 | 待 定 | 北京市石景山区招商局 |
| 16:10-16:30 | 北京市门头沟区城市更新规 划及招商引资政策 | 待 定 | 北京市门头沟区招商局 |
| 16:30-16:50 | 河北省唐山市城市更新规划 及招商引资政策 | 待 定 | 河北省唐山市招商局 |
| 16:50-17:10 | 江苏省徐州市城市更新规划 及招商引资政策 | 待 定 | 江苏省徐州市招商局 |

（2）老旧小区综合改造分论坛

5月16日下午 13:30—16:30

主持人：薛峰 中国中建设计集团有限公司总建筑师

| 时间 | 演讲题目 | 演讲人 | 单位/职务 |
|-------------|--------------------------------|-----|----------------------------|
| 13:30-13:50 | 高龄社会的健康居住环境改造 | 王羽 | 中国建筑设计研究院有限公司 适老建筑研究室主任 |
| 13:50-14:10 | 老龄化基本国情下老旧小区综合改造策略 | 黄小宏 | 北京安馨天工城市更新建设发展有限公司董事总经理 |
| 14:10-14:30 | 社区宜居环境的人性化、精细化改造设计 | 周燕珉 | 清华大学教授 |
| 14:30-14:50 | 老旧小区更新改造解决方案 | 衣勇 | 吉林科龙建筑节能科技股份有限公司市场部经理 |
| 14:50-15:10 | 室内外环境宜居改善技术在深圳城中村综合整治中的应用 | 陈泽广 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司总经理 |
| 15:10-15:30 | 老旧小区综合改造案例分享 | 李强 | 中国新兴集团有限责任公司副总经理 |
| 15:30-15:50 | 唐山市城市转型更新的思考和实践——生态、文化、旧居的魅力重塑 | 高怀军 | 唐山市自然资源和规划局局长 |
| 15:50-16:10 | 美是城市最大的竞争力——色彩改变城市 | 于西蔓 | 北京西蔓色彩城市景观设计有限公司董事长 |
| 16:10-16:30 | 社区宜居环境的人性化、精细化改造设计 | 薛峰 | 中国中建设计集团有限公司总建筑师 |

(3) 老旧住宅加装和更新电梯分论坛

5月16日下午 13:30—16:30

主持人：李东彬 中国建筑技术集团有限公司总工程师

| 时间 | 演讲题目 | 演讲人 | 单位/职务 |
|-------------|--------------------------|-----|-----------------------------|
| 13:30-13:50 | 既有建筑加装电梯的现状和迫切需要解决的问题 | 李守林 | 中国电梯协会理事长 |
| 13:50-14:10 | 学会标准《既有住宅加装电梯工程技术标准》编制简介 | 赵力 | 中国建筑科学研究院有限公司 科技发展研究院副院长 |
| 14:10-14:30 | 多层住宅加电梯的问题与思路 | 王丽方 | 清华大学教授 |
| 14:30-14:50 | 带钢结构一体化积木式电梯技术及应用 | 张凡 | 福建快科城建增设电梯股份有限公司董事长 |
| 14:50-15:10 | 既有建筑加装电梯案例分析 | 吴保光 | 北京筑福建筑科学研究院有限责任公司总工程师 |

| 时间 | 演讲题目 | 演讲人 | 单位/职务 |
|-------------|----------------------|-----|-----------------------------|
| 15:10-15:30 | 拥抱产业互联网，开创电梯新服务 | 丁志华 | 北京中建华宇机电工程有限公司董事长 |
| 15:30-15:50 | 建立中国特色电梯安全治理体系 | 夏勇 | 国家市场监督管理总局特种设备安全监察局电梯处副处长 |
| 15:50-16:10 | 加装电梯全生命周期风险管理及保险解决方案 | 廖凯 | 江泰保险经纪股份有限公司特种设备安全与保险事业部总经理 |
| 16:10-16:30 | 既有建筑加装电梯安全评估与结构设计 | 李东彬 | 中国建筑技术集团有限公司总工程师 |

(4) 美化更新与功能提升分论坛

5月16日下午 13:30—17:10

主持人：朱能 天津大学教授

| 时间 | 演讲题目 | 演讲人 | 单位/职务 |
|-------------|--------------------------------|-----|----------------------------------|
| 13:30-13:50 | 既有老旧城区更新改造思考——以南京鼓楼区为例 | 刘永刚 | 江苏省建筑科学研究院有限公司总经理 |
| 13:50-14:10 | 既有大型公共建筑暖通空调系统调适技术新理念和方法 | 朱能 | 天津大学教授 |
| 14:10-14:30 | 数字科技助力城市既有建筑改造 | 吕振 | 广联达科技股份有限公司数字项目产品线副总经理/BIM研究院副院长 |
| 14:30-14:50 | 基于场所精神的鞍钢系列改造策略 | 戴泽钧 | 中国建筑标准设计研究院有限公司副总建筑师 |
| 14:50-15:10 | 上海市普陀区旧住房成套改造推进策略 | 古小英 | 上海市房地产科学研究院主任 |
| 15:10-15:30 | 既有居住建筑内装改造品质提升关键技术 | 周静敏 | 同济大学教授 |
| 15:30-15:50 | 既有高层居住建筑绿色改造实践与思考——以上海东樱花苑改造为例 | 李向民 | 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司副总裁 |
| 15:50-16:10 | 房屋安全与功能提升 | 史铁花 | 中国建筑科学研究院有限公司建研设计院副总工程师 |
| 16:10-16:30 | 高性能预制混凝土构件在装配式建筑和既有建筑改造中的应用 | 杨思忠 | 北京市住宅产业化集团股份有限公司技术总监 |

| 时间 | 演讲题目 | 演讲人 | 单位/职务 |
|-------------|--------------------------|-----|-----------------------------------|
| 16:30-16:50 | 大型商业项目结构改造技术 | 陈才华 | 中国建筑科学研究院有限公司建研科技工程咨询设计院 副总工程师 |
| 16:50-17:10 | 上海徐汇区肇家浜路中央绿化带综合管廊实施方案简介 | 刘澄波 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司副总工程师 |

（三）示范工程考察交流

5月17日 8:30~12:00，拟参观：

北京市丰台区莲花池西里6号院老旧小区综合改造项目

首钢工业园区综合改造项目