

## 附件 1

# 第十一届全国既有建筑改造大会 会议方案

## 一、大会组织

### (一) 主办单位

中国建筑科学研究院有限公司

全联房地产商会

### (二) 承办单位

中国建筑科学研究院有限公司

全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会

## 二、大会主题

城市更新，助推城市宜居宜业发展

## 三、大会议程

### (一) 大会开幕式

日期：2019年5月16日上午

地点：四层宴会厅

主持人：许杰峰 中国建筑科学研究院有限公司总经理

时间	领导致辞	
09:00-09:10	王 俊	中国建筑科学研究院有限公司董事长
09:10-09:20	柴志坤	全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会会长
09:20-09:30	倪江波	住房和城乡建设部标准定额司巡视员

注：以上如有变化，请以当日安排为准。

### (二) 大会主论坛

日期：2019年5月16日上午

地点：四层宴会厅

主持人：王清勤 中国建筑科学研究院有限公司副总经理

夏子清 全联房地产商会城市更新和既有建筑改造分会秘书长

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
09:30-10:00	以绿色创新的理念改造既有建筑	崔 恺	中国工程院院士

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
10:00-10:30	北方城镇新型低温供暖模式探讨	刘加平	中国工程院院士
10:30-11:00	中国城镇建筑遗产保护再利用的研究和实践	王建国	中国工程院院士
11:00-11:30	绿色科技更新城市全价值链	张 鹏	当代置业（中国）有限公司执行董事兼总裁
11:30-12:00	绿色建筑与既有建筑绿色改造助力高质量发展	王清勤	中国建筑科学研究院有限公司副总经理

注：以上如有变化，请以当日安排为准。

### （三）大会分论坛

#### （1）城市更新产业发展分论坛

日期：2019年5月16日下午

地点：三层国际厅

主持人：张险峰 北京清华同衡规划设计研究院有限公司总工程师

张铁军 北京筑福建筑科学研究院有限责任公司开发部总经理

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
13:30-13:50	城市更新，让城市更美好	范嗣斌	中国城市规划设计研究院城市更新研究所副所长
13:50-14:10	城市微更新中的参与式设计	唐 燕	清华大学建筑学院副教授
14:10-14:30	文旅演艺+ 打造城市更新美好生活新引擎	马 克	华谊启明东方董事、总裁
14:30-14:50	城市更新与空间治理	黄 怡	同济大学教授
14:50-15:10	后地产时代城市经济增长助推器——城市更新投促招商平台	张铁军	北京筑福建筑科学研究院有限责任公司开发部总经理
15:10-15:30	北京市门头沟区城市更新规划及招商引资政策	王元真	北京市门头沟区招商局副局长
15:30-15:50	IOT+5G@城市建筑安全——基于物联网大数据的第三方房屋安全管理综合解决方案	贾正华	中震（北京）工程检测股份有限公司副总裁
15:50-16:10	群体智慧赋能城市更新，创新招商解决方案	徐晓丛	SMART 乡创学院秘书长
16:10-16:30	城市更新——投资创造价值	戴 征	沃冠股权投资基金管理（上海）有限公司执行董事
16:30-16:50	城市更新项目管理的五把金钥匙	凌颖松	OUR 都市再生设计研究院 CEO

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
16:50-17:10	中资品牌崛起，助力伦敦城市复兴——富力英国一号皇后广场项目分享	丁元龙	富力地产英国公司大客户经理

注：以上如有变化，请以当日安排为准。

## （2）老旧小区综合改造分论坛

日期：2019年5月16日下午

地点：三层欧厅

主持人：薛峰 中国中建设计集团有限公司总建筑师

王羽 中国建筑设计研究院有限公司适老建筑研究室主任

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
13:30-13:50	社区宜居环境的人性化、精细化改造设计	周燕珉	清华大学教授
13:50-14:10	高龄社会的健康居住环境改造	王羽	中国建筑设计研究院有限公司适老建筑研究室主任
14:10-14:30	老龄化基本国情下老旧小区综合改造策略	黄小宏	北京安馨天工城市更新建设发展有限公司董事总经理
14:30-14:50	老旧小区更新改造解决方案	衣勇	吉林科龙建筑节能科技股份有限公司市场部经理
14:50-15:10	室内外环境宜居改善技术在深圳城中村综合整治中的应用	陈泽广	深圳市建筑科学研究院股份有限公司总经理
15:10-15:30	老旧小区综合改造案例分享	戴连双	中国新兴建筑工程有限责任公司总工程师
15:30-15:50	唐山市城市转型更新的思考 and 实践——生态、文化、旧居的魅力重塑	高怀军	唐山市自然资源和规划局局长
15:50-16:10	美是城市最大的竞争力——色彩改变城市	于西蔓	北京西蔓色彩城市景观设计有限公司董事长
16:10-16:30	社区宜居环境的人性化、精细化改造设计	薛峰	中国中建设计集团有限公司总建筑师

注：以上如有变化，请以当日安排为准。

## （3）老旧住宅加装和更新电梯分论坛

日期：2019年5月16日下午

地点：三层第三会议室

主持人：李东彬 中国建筑技术集团有限公司总工程师

冯禄 北京市既有建筑改造工程技术研究中心主任

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
13:30-13:55	既有建筑加装电梯的现状和迫切需要解决的问题	李守林	中国电梯协会理事长

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
13:55-14:20	多层住宅加电梯的问题与思路	王丽方	清华大学教授
14:20-14:45	建立中国特色电梯安全治理体系	夏 勇	国家市场监督管理总局特种设备安全监察局电梯处副处长
14:45-15:10	学会标准《既有住宅加装电梯工程技术标准》编制简介	赵 力	中国建筑科学研究院有限公司科技发展研究院副院长
15:10-15:35	既有建筑加装电梯安全评估与结构设计	李东彬	中国建筑技术集团有限公司总工程师
15:35-16:00	既有建筑加装电梯案例分析	吴保光	北京筑福建筑科学研究院有限责任公司总工程师
16:00-16:25	拥抱产业互联网，开创电梯新服务	丁志华	北京中建华宇机电工程有限公司董事长

注：以上如有变化，请以当日安排为准。

#### (4) 美化更新与功能提升分论坛

日期：2019年5月16日下午

地点：三层圣马可厅

主持人：朱 能 天津大学教授

周静敏 同济大学教授

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
13:30-13:50	既有老旧城区更新改造思考——以南京鼓楼区为例	刘永刚	江苏省建筑科学研究院有限公司总经理
13:50-14:10	既有居住建筑内装改造品质提升关键技术	周静敏	同济大学教授
14:10-14:30	数字科技助力城市既有建筑改造	李卫军	广联达科技股份有限公司BIM研究院院长
14:30-14:50	基于场所精神的鞍钢系列改造策略	戴泽钧	中国建筑标准设计研究院有限公司副总建筑师
14:50-15:10	上海市普陀区旧住房成套改造推进策略	古小英	上海市房地产科学研究院主任
15:10-15:30	既有高层居住建筑绿色改造实践与思考——以上海东樱花苑改造为例	李向民	上海市建筑科学研究院(集团)有限公司副总裁
15:30-15:50	既有大型公共建筑暖通空调系统调适技术新理念和方法	朱 能	天津大学教授
15:50-16:10	房屋安全与功能提升	史铁花	中国建筑科学研究院有限公司建研设计院副总工程师
16:10-16:30	高性能预制混凝土构件在装配式建筑和既有建筑改造中的应用	杨思忠	北京市住宅产业化集团股份有限公司技术总监
16:30-16:50	大型商业项目结构改造技术	陈才华	中国建筑科学研究院有限公司建研科技工程咨询设计院副总工程师

时间	演讲题目	演讲人	单位/职务
16:50-17:10	上海徐汇区肇家浜路中央绿化带综合管廊实施方案简介	刘澄波	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司副总工程师

注：以上如有变化，请以当日安排为准。

#### （四）示范工程考察交流

**5月17日上午 8:00~11:30，参观：**

北京市丰台区莲花池西里6号院老旧小区综合改造项目

首钢工业园区综合改造项目